

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 13/1
в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» г.Ижевска

город **Ижевск**

25 января 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ДОН»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «ДОН»
1.3.	Место нахождения	426011, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 15
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8-30 до 17-30 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья. тел./факс (3412) 651-011/651-014 E-mail: office@immorg.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 29 апреля 2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 9 по УР ОГРН 1081841002363
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	ООО «ТОР» - 100% доли уставного капитала ИНН 5920040927
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Строительство Многоквартирного жилого дома № 13/2 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» г.Ижевска .
1.8.	Информация о видах работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (работы по осуществлению строительного контроля застройщиком)	Застройщик не осуществляет деятельность, оказывающую влияние на безопасность объектов капитального строительства. Организацию строительных работ и выполнение функций Заказчика осуществляет ООО «ИММО Проджектс Групп» по договору на управление проектом от 01.02.2010г. № 2/22.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	3 330 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2015г.
	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19 658 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2015г.
	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	52 678 тыс.руб. по состоянию на 30.09.2015г.
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство Многоквартирного жилого дома № 13/1 в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» г.Ижевска
2.2.	Информация об этапах строительства	В 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: октябрь 2015года Окончание: I квартал 2018 года

2.4.	Информация о результатах экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №18-1-2-0005-14Н от 31.03.2014г., выданное Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики УР». Положительное заключение негосударственной экспертизы № 18-1-1-0002-14 от 15.01.2014г. выдано Автономным учреждением Удмуртской Республики «Управление государственной экспертизы проектов при Министерстве строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики»
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение №18303000-967 от 11.04.2014г. выдано Администрацией города Ижевска в лице Главного управления Архитектуры и градостроительства.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании договора аренды № 4579 от 19.06.2008г., заключенному с Администрацией города Ижевска
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Участок находится в государственной собственности.
2.8.	Информация о кадастровом номере земельного участка, предоставленного для строительства(создания) многоквартирного дома	18:26:050971:49
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	Площадь земельного участка – 16 020 кв.м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь участка в границах благоустройства составляет 16020 м2, в том числе за границей отвода – 201 м2. в т.ч. покрытий 5664кв.м., озеленения 1292кв.м., застройки 2248кв.м. На участке предусмотрены: площадка отдыха, физкультурная площадка, две детские игровые площадки, площадка для чистки одежды, площадка под контейнеры для мусора, гостевые автостоянки. Свободная от застройки территория участка озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Ижевск, ул.40 лет Победы.
2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: Железобетонный монолитный каркас с кирпичными наружными стенами Этажность: 19-этажный (включая технический чердак), с техподпольем. Количество секций: 3; Количество подъездов: 3; На первом этаже всех секций запроектированы встроенные магазины. В техподполье размещены технические помещения: помещение обслуживающей организации, ИТП, ПВНС, венткамеры и электрощитовая. Наружные стены трехслойные: наружная верста из керамического пустотелого лицевого кирпича; утеплитель – полистиролбетон; внутренняя верста из керамического рядового пустотелого кирпича; ограждения балконов(лоджий) из керамического пустотелого лицевого

		кирпича. Межквартирные стены из керамзитобетонных стеновых блоков полнотелых. Перегородки санузлов запроектированы из керамзитобетонных перегородочных блоков. Межкомнатные перегородки в жилой части – из гипсокартона на металлическом каркасе типа КНАУФ С 111. Кровля принята плоская с организованным водостоком из ПВХ мембраны. Оконные переплеты предусмотрены из пластика, наружные двери – металлические. Жилые помещения - полная чистовая отделка. Нежилые помещения – подготовка под отделку согласно ведомости.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	Квартиры-студии – 51 шт.; 1-комн. квартир – 221 шт.; 2-комн. квартир – 136 шт.; 3-комн. квартир – 17 шт.; Всего квартир – 425 шт. Магазин – 9 шт.
2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	Квартиры студии – общая площадь от 28,6 м ² до 29,0 м ² 1-комн. квартир – общая площадь от 34,0 м ² до 42,2 м ² 2-комн. квартир – общая площадь от 52,2 м ² до 61,5 м ² 3-комн. квартир – общая площадь 62,6 м ² Магазины – площадь 72,9 м ² до 158,9 м ²
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Магазины – функциональное назначение торговое.
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	Лестницы, лестничные площадки, лифты, лифтовые холлы, помещения, в которых расположены оборудование и системы инженерного обеспечения здания. Хозяйственно-бытовая канализация: выпуски с дома до первого колодца диам. 160, дл. 8,07м; 6 м; 6 м. Теплотрассы: Т1, Т2 диам. 133 ппм от ТК1 до дома, дл. общая двух труб 55,35 м/п. Наружное освещение: 17 опор со светильниками, дл. кабеля 355 м/п. Электроснабжение 0,4 кВ от ТП до дома 8 ниток по 105 м/п.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	I квартал 2018 года
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация г.Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства.
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Предприняты меры по добровольному страхованию финансовых рисков. Обязанность по страхованию строительных рисков возложена на генерального подрядчика в соответствии с договором генерального подряда.

2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурное ателье «Плюс» свидетельство о допуске №П-2.0193/04 от 05.09.2013, выданное НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» (г.Москва); ИНН 1832000808 Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ОГРН 1091831006640
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Стоимость строительства по состоянию на декабрь 2014г. – 598 995 тыс.руб.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Займодавец - ООО РИА ИММОинвест: - договор займа № 276-А10 от 15.05.2014г. - договор займа № 359/1 от 16.01.2015г.
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В соответствии со ст.12.1. Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка и страхованием гражданской ответственности застройщика:</p> <p>1. Генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Серия 50 №ДОН-1/14 от 08.12.2014г., заключен с Акционерным обществом Акционерная страховая компания "Инвестстрах" (АО АСК "Инвестстрах"), находящимся по адресу: 117405, г.Москва, ул.Кирпичные выемки, д.2, к.1, офис 307, ОГРН: 1027739149547, ИНН: 7707043450, КПП: 775001001.</p> <p>2. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-1459Г/2015 от 25.10.2015г., заключен с ООО «Региональная страховая компания», находящимся по адресу: 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в Ижевском офисе технического заказчика – ООО «ИММО Продактс Групп» по адресу: г.Ижевск, ул. Холмогорова, 15, тел. (3412) 651-011.

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: www.komos-stroy.ru

ООО «Строительная компания «ДОН» в лице директора
Управляющей организации ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство Многоквартирного жилого дома № 13/1
в микрорайоне А-10 жилого района «Аэропорт» г.Ижевска**

г. Ижевск

25 января 2016 года

2.21	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	Генеральная проектная организация: ООО «Архитектурное ателье «Плюс» свидетельство о допуске №П-2.0193/04 от 05.09.2013, выданное НП «Гильдия архитекторов и проектировщиков (СРО)» (г.Москва); ИНН 1832000808 Генеральный подрядчик: ООО «СУ-18», ОГРН 1091831006640
-------------	---	---

ООО «Строительная компания «ДОН» в лице директора
Управляющей организации ООО «НОВЕ ТОР»

Е.В. Рысьев